CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
NIT. 900.457.115-5

Bogotá D.C., 30 de Abril de 2026

ARQUIECTA
JULIANA RAMIREZ RODRIGUEZ
SUPERVISORA INTERVENTORIA
MINCULTURA
jramirezr@mincultura.gov.co
Ciudad

CON-105-MINCUL-2025

REF.: Contrato de interventoría No 4340-2024 cuyo objeto es " Adelantar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, legal, ambiental y de aseguramiento de calidad al contrato de obra que tiene como objeto, efectuar los diseños de ingeniería de detalle y las actividades requeridas para el suministro y la instalación de la Cubierta en tela tipo membrana, incluyendo la estructura metálica del complejo Margarita Hurtado en la ciudad de Buenaventura, Departamento del Valle Del Cauca"

ASUNTO: Aval apus no previstos según solicitud CFP-MC-4335-2024 -275

Respetado Arquitecto

Realizada la revisión relacionada con los análisis de precios no previstos según oficio MC09025S2026 emitido por el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes con observaciones adicionales identificados el día 15 de abril de 2026 y cuya última versión 6 fue enviada con los últimos ajustes mediante correo electrónico hora Oficio CFP-MC-4335-2024 -275 podemos indicar que luego de los ajustes solicitados por nuestra interventoría se permite dar el respectivo aval para que la entidad de la respectiva aprobación para generar el respectivo modificatorio y sea presentado el balance de obra por parte del contratista de obra.

Se relacionan los respectivos apus no previstos presentados para revisión y aval por parte del contratista de obra Consorcio FP en su orden y los precios conciliados con la interventoría para la verificación y aprobación por parte del ordenador del gasto.

ID	CÓDIGO	ITEM	UNIDAD	VR UNITARIO	HV
DISELE	NP01	LEVANTAMIENTO TÉCNICO, VERIFICACIÓN DE CAMPO Y ACTUALIZACIÓN DOCUMENTAL DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN EXISTENTES EN EL EDIFICIO ADMINISTRATIVO y BIBLIOTECA NECESARIOS PARA EL PROCESO DE CERTIFICACIÓN BAJO LA RESOLUCIÓN 90708 DE 2013 (RETIE) Y LA RESOLUCIÓN 180540 DE 2010 (RETILAP), DADO QUE LAS EDIFICACIONES FUERON CONSTRUIDAS PREVIO A LA VIGENCIA DE LA RESOLUCIÓN 40117 DE 2024. LO ANTERIOR, CON EL FIN DE COMPLETAR EL EXPEDIENTE TÉCNICO BAJO LAS CONDICIONES DE LA RESOLUCIÓN DE TRANSICIÓN PARA MODIFICACIÓN DE PROYECTO Y PROCEDER CON LA CERTIFICACIÓN RESPECTIVA.	UN	$ 9.587.864,00	ir
RASSQM	NP02	RASQUETEADO-LAVADA SUPERFICIE CON RETIRO DE ESCOMBROS FINOS PARA SUPERFICIES DE ANCHO MAYOR A 60CM	M2	$ 4.880,00	ir
RASMLM	NP03	RASQUETEADO-LAVADA SUPERFICIE CON RETIRO DE ESCOMBROS FINOS PARA SUPERFICIES DE ANCHO MENOR A 60CM	ML	$ 2.724,00	ir
RESSQM	NP04	LIJADA Y RESANE CON ESTUCO PLÁSTICO PARA SUPERFICIES DE ANCHO MAYOR A 60CM	M2	$ 3.302,00	ir
RESMLM	NP05	LIJADA Y RESANE CON ESTUCO PLÁSTICO PARA SUPERFICIES DE ANCHO MENOR A 60CM	ML	$ 1.824,00	ir
HUEGRV	NP06	HUELLA A=25-35CM PARA ACABADO DE ESCALERA CON FRANJA EN ENCHAPE Y FRANJA ANTIDESLIZANTE EN GRAVILLA LAVADA 7CM	ML	$ 49.535,00	ir
CHUGRV	NP07	CONTRAHUELLA A=17-19CM PARA ACABADO DE ESCALERA CON FRANJA EN ENCHAPE Y FRANJA ANTIDESLIZANTE EN GRAVILLA LAVADA 7CM	ML	$ 35.394,00	ir
REGMUR	NP08	REGATAS SOBRE MAMPOSTERÍA CON RETIRO DE ESCOMBROS	ML	$ 11.508,00	ir
RESMES	NP09	RESANE REPELLO MURO 1:3 + ESTUCO	ML	$ 39.748,00	ir
MANPUE	NP10	MANTENIMIENTO PUERTAS METÁLICAS EXISTENTES UNA CARA LLENOS Y/O COMPUESTOS, CONSISTENTE EN EL RETIRO DE OXIDO, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ACABADO (ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE EN TRES (3) CAPAS APLICADAS SOBRE LA TOTALIDAD DE LAS CARAS DEL ELEMENTO) INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE.	M2	$ 41.026,00	ir
DESLUM	NP11	DESMONTE LUMINARIA DE TECHO EXISTENTE	UN	$ 20.105,00	ir
RINLUM	NP12	REINSTALACIÓN LUMINARIA DE TECHO EXISTENTE	UN	$ 35.426,00	ir
EXCMEC	NP13	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN, TRASIEGO CON MINICARGADOR INCLUYE CARGUE, RETIRO DE SOBRANTES Y PERFILADO MANUAL DE LAS EXCAVACIONES	M3	$ 46.896,00	ir
DESRMA	NP14	DESMONTE Y RETIRO DE MANTO IMPERMEABILIZACIÓN	M2	$ 22.866,00	ir
MANASF	NP15	IMPERMEABILIZACIÓN MANTO ASFÁLTICO IMPERM 2MM CON FOIL DE ALUMINIO	M2	$ 80.426,00	ir
FLAC22	NP16	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA DS 50CM CALIBRE 22	ML	$ 93.169,00	ir
ORIMED	NP17	ORINAL MEDIANO PARA FLUXOMETRO	UN	#N/D	ir
DSMAPS	NP18	DESMONTE APARATO SANITARIO Y GRIFERIA SIN RETIRO	UN	$ 43.276,00	ir
INSAPS	NP19	REINSTALACION DE APARATO SANITARIO Y GRIFERIA SIN SUMINISTRO	UN	$ 48.259,00	ir
PELTRA	NP20	PINTURA ELECTROSTÁTICA PARA TRANSFORMADOR SIEMENS 75KVA CON MARQUILLAS	UN	$ 1.046.693,00	ir
INSRVA	NP21	SUSPENSIÓN, DESMONTE DE ACOMETIDA BAJA TENSIÓN ELÉCTRICA 4 X #250 MCM EN COBRE, INSPECCIÓN Y REVISIÓN ELÉCTRICA CON PRUEBA DE CONTINUIDAD	ML	$ 65.217,00	ir
RESMEN	NP22	RESANE REPELLO MURO 1:3 +CERAMICA	ML	$ 59.042,00	ir
MANVNT	NP23	MANTENIMIENTO VENTANAS METÁLICAS EXISTENTE UNA CARA, CONSISTENTE EN EL RETIRO DE OXIDO, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ACABADO (ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE EN TRES (3) CAPAS APLICADAS SOBRE LA TOTALIDAD DE LAS CARAS DEL ELEMENTO) INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE.	M2	$ 24.183,00	ir

Se anexan los respectivos análisis unitarios no previstos que fueron revisados y ajustados por el contratista de obra conforme los precios del mercado y la zona de ubicación del proyecto.

Atentamente.

ANGELICA PERDOMO PACHON
REPRESENTANTE LEGAL CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
Reviso Ic Es GERMAN PARRA – Director de Interventoría
CC. María Fernanda Martínez Patiño - apoyo a la supervisión - mmartinezp@mincultura.gov.co